

Ja, ich möchte an einem rehm Seminar teilnehmen und melde mich und ___ Person(en) verbindlich zu folgendem Termin an:

Ihre Referenten: **Matthias Simon und Jürgen Linhart**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 03.05.2016
München
9.00 bis 16.00 Uhr
Best.-Nr. 990000111
Preis: € 490,00 | <input type="checkbox"/> 07.06.2016
Nürnberg
9.00 bis 16.00 Uhr
Best.-Nr. 990000112
Preis: € 490,00 |
|--|---|

Der Seminarpreis beinhaltet Verpflegung (Mittagessen, Kaffeepause) und Seminarunterlagen.

WAN 519545/März 2016

Einrichtung/Behörde

Kundennummer (falls zur Hand)

Besteller/in Vorname/Name

Funktion

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon (freiwillig)

Telefax (freiwillig)

E-Mail (freiwillig, eventuelle Programmänderungen und andere Informationen werden per E-Mail verteilt).

Einverständniserklärung zur Datenverarbeitung und -nutzung

Ja, ich bin damit einverstanden, dass mich die Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH über eigene Produkte und Dienstleistungen (gedruckte und elektronische Medien) über den Postweg hinaus informiert. Die von mir hier gemachten freiwilligen Angaben dürfen zu diesem Zweck gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Der Verwendung meiner Daten kann ich jederzeit z. B. per Post an die Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Hultschiner Str. 8, 81677 München oder per E-Mail an kundenbetreuung@hjr-verlag.de oder telefonisch unter Tel. 089 2183-7928 widersprechen.

Anmeldung: Die Anmeldung kann schriftlich, per E-Mail, Telefon, Internet oder Fax erfolgen. Die Platzvergabe erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs. Der Teilnehmer erhält eine schriftliche Bestätigung.

Stornierung/Absage von Veranstaltungen: Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kann eine Gebühr von 70,- € zzgl. MwSt. fällig werden. Danach wird die volle Teilnahmegebühr berechnet. Anfallende Stornogebühren Dritter (z. B. Hotels) bleiben hiervon unberührt und gehen zu Lasten des Kunden. Stornierungen müssen per Brief, Fax oder E-Mail erfolgen, maßgeblich ist der Zugang beim Verlag. Es besteht kein Widerrufsrecht. Der Verlag behält sich vor, die Veranstaltung abzusagen, die Teilnahmegebühr wird dann zurückerstattet.

Veranstalter/AGB: ::rehm, eine Marke der Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH, Im Weiher 10, 69121 Heidelberg. Weitere Informationen und die vollständigen AGB finden Sie unter www.rehmmnetz.de/agb

Datum

Unterschrift

per Fax: **089 2183-7620**
 per Post: **Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH**
Kundenbetreuung
Hultschiner Straße 8
81677 München
 per E-Mail: **kundenservice@hjr-verlag.de**
 per Telefon: **0800 2183-333**
 oder auf **www.rehmmnetz.de/asyl-und-bauen**

Nehmen Sie am Spezialseminar für die Bauamtsleitung teil.



Gerne beraten wir Sie unter:
0800 2183 333 (kostenlos)

rehm live ist der neue Bereich von rehm, der für die Mitarbeiter und Führungskräfte in Behörden und öffentlichen Unternehmen **Seminare auf höchstem Niveau** anbietet. Dabei profitiert rehm live von der über 80-jährigen Erfahrung von rehm in der Verwaltungspraxis. rehm live bietet Seminare

- ✓ mit größter Praxisnähe,
- ✓ mit umfassender Kompetenz,
- ✓ mit versierten Autoren und Referenten,
- ✓ mit optimalen Seminarkonzepten.

www.rehmmnetz.de/asyl-und-bauen

Die Spezial-Seminare

NEU

Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbewerbern am richtigen Standort – kurz- und langfristig

Das Spezialseminar für die Bauamtsleitung.

- Handlungsrelevante Informationen
- Wichtige Hinweise
- Viele Beispiele

Die neuen Herausforderungen für Kommunen im Baubereich rechtskonform meistern.

Angesichts des Zustroms von Flüchtlingen und Asylsuchenden geht es in den Kommunen weiterhin vor allem um die Schaffung ausreichender Unterkünfte innerhalb kurzer Zeit. In zwei Novellen hat der Gesetzgeber das BauGB teils grundlegend verändert, um einen erleichterten bauplanungsrechtlichen Rahmen für diese Aufgabe zu schaffen.

Um die künftige Entwicklung des Gemeindegebiets noch steuern zu können, müssen die neuen Erleichterungen möglichst zielgerichtet zur Anwendung kommen – wahllose Bebauung mit Unterkünften oder Umnutzungen wären sonst die Folge, verbunden mit kurz- und langfristigen bauplanungsrechtlichen Konfliktlagen. Zusätzlich sind umweltrechtliche Fragen ebenso zu bedenken wie Fragen des privaten Baurechts und des Mietrechts.

Darum sollten Sie teilnehmen:

- Sie profitieren direkt vom persönlichen Austausch mit dem Referenten und den anderen Teilnehmerinnen und Teilnehmern.
- Durch die begrenzte Teilnehmer-/innenzahl kann im Seminar effektiv und praxisnah gearbeitet werden.

Weitere Informationen und Anmelde-möglichkeit unter www.rehmetz.de/asyl-und-bauen

Das Programm für einen effizienten Seminartag:

09:00 Anmeldung und Ankommen

09:30 Begrüßung und Einführung

09:45 Ortsplanung, Städtebau und Wohnungsbauförderung

1. Sozialer Wohnungsbau als gemeindliche Aufgabe
2. Fallkonstellationen
 - Selbstprojektierung
 - Bauträgermodelle
 - Sozialgerechte Bodennutzung
 - Sozialwohnungen
 - Geförderte Miet- bzw. Eigentumswohnungen
 - Freier Wohnungsbau
3. Genehmigungserleichterungen und § 246 BauGB
4. Planerische Steuerung und deren Grenzen
5. Veränderungssperre und Konversionsbauleitplanung
6. Wohnungspakt Bayern

12:30 Mittagspause

13:30 Projektierung – Errichtung – Betrieb

1. Rechtsfragen zum Immobilien-Projektmanagement
 - Vergabe von Planungs- und Bauleistungen (VOF und VOB, speziell: Baukonzession)
 - rechtssichere Verträge mit Architekten, Fachplanern, Projektsteuerern sowie Generalunternehmern, Bauunternehmen und Bauträgern
 - Rechtsfragen beim Bauablauf (Agieren unter Zeit- und Kostendruck, kurze Anmerkungen zur VOB/B)
 - Betreiberverantwortung (Verkehrssicherungspflicht)
 - Anmerkungen zu PPP
 - Projektgesellschaften gründen
2. Mietverträge mit dem Staat/Gewerbemietverträge (Synchronisation mit dem öffentlichen Recht im Hinblick auf Laufzeit und Nutzungen)
3. Projekte wirtschaftlich gestalten (Projektfinanzierungsvarianten, Umgang mit Fördermitteln, mögliche Nachnutzungen frühzeitig klären etc.)
4. Immobilien vor Gericht (Nachbarrechtsfragen verwaltungs- und zivilprozessual, Spezielles v.a. zum Baurecht vor den Zivilgerichten)

16:00 Uhr Ende der Veranstaltung

Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbewerbern am richtigen Standort – kurz- und langfristig

Termine und Orte:

03.05.2016, München

07.06.2016, Nürnberg

Preis: € 490,00

Ihre Referenten:



Matthias Simon ist Referatsleiter für Bauplanungsrecht beim Bayerischen Gemeindetag. Zuvor war er als Fachanwalt schwerpunktmäßig tätig in der Beratung (Baulandentwicklung) kommunaler Gebietskörperschaften. Sein Studium der Rechts- und Politikwissenschaften absolvierte er in München und Kingston-upon-Hull.



Jürgen Linhart ist als Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht umfassend mit den vielfältigen Fragestellungen der kommunalen Praxis vertraut. Hinsichtlich der aktuellen Anforderungen an die Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen vermittelt er relevantes Grundlagen – wie Spezialwissen und gibt fundierte Antworten auf dringende Praxisfragen.